

正本

財政部國有財產署中區分署 函

機關地址：台中市西區民生路168號3、4樓
聯絡方式：楊麗芬 04-23025353#1325

350

苗栗縣竹南鎮新南街63號4樓之2

受文者：苗栗縣不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國108年6月11日

發文字號：台財產中處字第10840016380號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：本分署公告標售108年度第28批國有非公用不動產暨
代管無人承認繼承遺產共20宗，業於108年6月11日
刊載於自由時報，並訂於108年6月26日下午2時30分
於本分署4樓會議室當眾開標，檢附投標須知1份，
請惠予轉知有關同業踴躍參加投標。

正本：苗栗縣不動產開發商業同業公會

副本：

分署長趙子賢

小叮嚀

本分署於開標當日同時提供網路線上現場影像直播及文字直播，投標人可運用個人電腦或手持式裝置觀看開標結果。

網址：<http://www.fnpc.gov.tw>

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額：

| 標號 | 不動產標示 | 面積 (平方公尺) | 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別 (僅供參考) | 標售底價 (元) | 投標保證金 金額 (元) | 備註 |
|----|--------------------------------|--------------|------------------------------------|-------------|--------------------|--|
| 1 | 臺中市西區中民段三小段 4-9 地號 | 229 | 第二種住宅區 | 23,987,040 | 2,399,000 | 1.地上物為磚木造樓房(下有暗溝)、水溝、磚木造石綿瓦樓房、磚造樓房、遮棚、庭院(盆栽、水泥地、雜物等)、磚造平房、柏油地通道(出入通道,供多戶通行,下有暗溝)等,以書面方式按現狀點交,地上物概由得標人自理。柏油地通道、暗溝、水溝部分應由承買人負責維持暢通。 2.本案國有房屋登記面積為159.23平方公尺,實際總面積270.90平方公尺,按現狀點交。惟按登記面積辦理所有權移轉登記。 3.本案標售底價含建物價169,400元,得標價格扣除建物價格後之金額,均屬土地價格。 4.本案建物部分座落私人所有之東昇段三小段 2-42、-65 地號部分土地,得標人須自行洽該等土地所有權人協調處理。 5.本案國有房地(房屋)經台中市政府 107 年 3 月 15 日府授文資古字第 1070056655 號函附會議結論評估具文化資產價值,已由該機關列冊追蹤,得標人應加強維護並妥善保存。 6.本案房地訂於 108 年 6 月 19 日上午 10 時至上午 12 時開放看屋供有意投標者參觀,屆時請於上述時間內自行前往查看。(開放看屋當天如因颱風或其他突發事故停止上班,開放看屋日期則順延至恢復上班之同時間開放看屋) |
| | 臺中市西區中民段三小段 4-15 地號 | 30 | | | | |
| | 臺中市西區中民段三小段 18 建號(門牌:民生路 57 號) | 270.90 | | | | |

| 標號 | 不動產標示 | 面積 (平方公尺) | 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別 (僅供參考) | 標售底價 (元) | 投標保證金 金額 (元) | 備註 |
|----|-----------------------|--------------|------------------------------------|-------------|--------------------|---|
| 2 | 臺中市南區下橋子頭段 221-50 地號 | 495 | 第三種住宅區 | 45,997,530 | 4,600,000 | 本案土地地上物為菜園、果樹、部分雜草地等,以書面方式按現狀點交,地上物概由得標人自理。 |
| | 臺中市南區下橋子頭段 221-457 地號 | 48 | | | | |
| 3 | 臺中市南屯區永定段 47-2 地號 | 150 | 第二種住宅區 | 15,258,000 | 1,526,000 | 本案土地地上物為農作地等,以書面方式按現狀點交,地上物概由得標人自理。 |
| 4 | 臺中市西屯區上石碑段 1517-11 地號 | 49 | 第三之二種住宅區 | 10,416,640 | 1,042,000 | 本案土地地上物為鐵棚架、鐵皮棚房、盆栽等,以書面方式按現狀點交,地上物概由得標人自理。 |
| | 臺中市西屯區上石碑段 1518-18 地號 | 15 | | | | |
| 5 | 臺中市西屯區惠來厝段 633 地號 | 115 | 第三之二種住宅區 | 14,446,300 | 1,445,000 | 1.本案土地地上物為鐵皮圍籬內鐵皮棚房、水泥雜草地、雜樹等,以書面方式按現狀點交,地上物概由得標人自理。 2.本案土地地上雜樹倘屬台中市樹木保護自治條例所規定列管受保護者,應依該條例及相關法令規定辦理。 |
| 6 | 臺中市西屯區鑫大鵬段 26 地號 | 484.37 | 第一之一種住宅區 | 79,548,085 | 7,955,000 | 本案土地地上物為圍籬內雜草地(部分香蕉樹)、碎石泥土等,以書面方式按現狀點交,地上物概由得標人自理。 |
| 7 | 臺中市太平區愛平段 203-3 地號 | 112 | 住宅區 | 15,398,430 | 1,540,000 | 1.本案土地地上物為水泥地(放置培養皿及盆景)、水泥地、雜草地、種植樹木、菜圃等,以書面方式按現狀點交,地上物概由得標人自理。 2.本案土地地上種植樹木倘屬台中市樹木保護自治條例所規定列管受保護者,應依該條例及相關法令規定辦理。 |
| | 臺中市太平區愛平段 203-4 地號 | 25 | | | | |
| | 臺中市太平區愛平段 203-5 地號 | 18 | | | | |
| | 臺中市太平區愛平段 203-6 地號 | 5 | | | | |
| | 臺中市太平區愛平段 204-2 地號 | 117 | | | | |

| 標號 | 不動產標示 | 面積 (平方公尺) | 都市計畫使用 分區或非都市 土地使用分區 及使用地類別 (僅供參考) | 標售底價 (元) | 投標保證金 金額 (元) | 備註 |
|----|-----------------------|---------------------|--|-------------|--------------------|--|
| 8 | 臺中市太平區學億 段 45 地號 | 1,560.89 | 住宅區 | 104,969,853 | 10,497,000 | 本案土地地上物為圍籬內雜草地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 |
| 9 | 臺中市太平區孝平 段 533 地號 | 44 | 住宅區 | 2,445,960 | 245,000 | 本案土地地上物為圍牆、水泥地、花園等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 |
| 10 | 臺中市潭子區家興 段 1279 地號 | 671.11 (持分 3/98) | 部分住宅區 部分道路用地 | 675,766 | 68,000 | 1.本案土地地上物為巷道(巷道旁部分放花盆)、鐵皮棚房(下為路邊溝)等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.本案持分土地，共有人依土地法第 34 條之 1 規定有優先購買權之適用。 3.有關本案土地優先購買權、土地點交、繳交價款及產權移轉等事宜，請洽本署北區分署辦理。 4.本標的係本署北區分署為遺產管理人代管之遺產，經臺灣臺北地方法院 107 年 5 月 11 日 107 年度司繼字第 371 號裁定同意變賣。出售後按當期公告土地現值申報移轉現值。 |
| 11 | 臺中市潭子區家興 段 1280 地號 | 130.01 (持分 3/39) | 道路用地 | 329,000 | 33,000 | 1.本案土地地上物為巷道等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.本案持分土地，共有人依土地法第 34 條之 1 規定有優先購買權之適用。 3.有關本案土地優先購買權、土地點交、繳交價款及產權移轉等事宜，請洽本署北區分署辦理。 4.本標的係本署北區分署為遺產管理人代管之遺產，經臺灣臺北地方法院 107 年 5 月 11 日 107 年度司繼字第 371 號裁定同意變賣。出售後按當期公告土地現值申報移轉現值。 |

| 標號 | 不動產標示 | 面積 (平方公尺) | 都市計畫使用 分區或非都市 土地使用分區 及使用地類別 (僅供參考) | 標售底價 (元) | 投標保證金 金額 (元) | 備註 |
|----|---|-------------------------|--|-------------|--------------------|--|
| 12 | 臺中市大里區長春 段 624-1 地號 | 49 | 住宅區 | 2,584,750 | 259,000 | 本案土地地上物為低窪雜草地及毗鄰建物施設排水管(排放廢水)、水泥地上(棚架、鐵皮圍籬)等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 |
| 13 | 臺中市大雅區四維 段 397 地號 | 51.53 (持分 19/1000) | 住宅區 | 681,018 | 69,000 | 1.本案房地地上物為五層樓之第五層鋼筋混凝土造樓房等。以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.主建物(233 建號)面積 15.23 平方公尺，另共有部份 218 建號面積 9.60 平方公尺，持分 1651/17330(依建物騰本記載為水塔使用)及 222 建號面積 30.37 平方公尺，持分 137/960(依建物騰本記載為走廊使用)，按現狀點交。 3.本案標售底價含建物價格 189,700 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.本案房地訂於 108 年 6 月 19 日上午 10 時至上午 12 時開放看屋 供有意投標者參觀，屆時請於上述時間內自行前往查看。(開放看屋當天如因颱風或其他突發事故停止上班，開放看屋日期則順延至恢復上班之同時開放看屋) |
| | 臺中市大雅區四維 段 399 地號 | 264.90 (持分 19/1000) | | | | |
| | 臺中市大雅區四維 段 233 建號(門牌:中 山北路 111 號 5 樓之 2) | 15.23 | | | | |
| | 臺中市大雅區四維 段 218 建號 | 9.60 (持分 1651/17330) | | | | |
| | 臺中市大雅區四維 段 222 建號 | 30.37 (持分 137/960) | | | | |
| 14 | 臺中市梧棲區大庄 段火燒橋小段 192 地 號 | 631 (持分 1/9) | 第肆種 住宅區 | 2,429,312 | 243,000 | 1.本案土地地上物為田地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.本案國私共有土地【國有持分為 1/9；國有持分面積約為 70.11 平方公尺(小數點二位 以下四捨五入)】共有人依土地法第 34 條之 1 規定有優先購買權之適用。 |

| 標號 | 不動產標示 | 面積 (平方公尺) | 都市計畫使用 分區或非都市 土地使用分區 及使用地類別 (僅供參考) | 標售底價 (元) | 投標保證金 金額 (元) | 備註 |
|----|---------------------------------|-------------------------|--|-----------------|------------------------|---|
| 15 | 臺中市梧棲區大庄 段火燒橋小段 192-11 地號 | 154 | 第肆種 住宅區 | 4,877,180 | 488,000 | 本案土地地上物為田地等，以 書面方式按現狀點交，地上物 概由得標人自理。 |
| 16 | 臺中市梧棲區大庄 段火燒橋小段 192-5 地號 | 167 | 第肆種 住宅區 | 5,288,890 | 529,000 | 1.本案土地地上物為田地、樹 木、盆栽、簡易棚架等，以 書面方式按現狀點交，地上 物概由得標人自理。 2.本案土地地上樹木尚屬台中 市樹木保護自治條例所規定 列管受保護者，應依該條例 及相關法令規定辦理。 |
| 17 | 臺中市梧棲區大庄 段火燒橋小段 192-2 地號 | 1,019 (持分 1/9) | 第肆種 住宅區 | 4,640,888 | 465,000 | 1.本案土地地上物為田地等， 以書面方式按現狀點交，地 上物概由得標人自理。 2.本案國私共有土地【國有持 分為 1/9；國有持分面積約為 113.22 平方公尺（小數點二 位以下四捨五入）】共有人 依土地法第 34 條之 1 規定有 優先購買權之適用。 |
| 18 | 臺中市梧棲區大庄 段火燒橋小段 192-13 地號 | 99 | 第肆種 住宅區 | 3,688,740 | 369,000 | 本案土地地上物為田地等，以 書面方式按現狀點交，地上物 概由得標人自理。 |
| 19 | 臺中市梧棲區大庄 段火燒橋小段 192-15 地號 | 91 | 第肆種 住宅區 | 3,221,400 | 323,000 | 本案土地地上物為田地等，以 書面方式按現狀點交，地上物 概由得標人自理。 |
| 20 | 臺中市清水區銀聯 段 2139-16 地號 | 216 (持分 248/1000) | 第四種 住宅區 | 942,832 | 95,000 | 1.本案土地地上物為稻田等， 以書面方式按現狀點交， 地上物概由得標人自理。 2.本案國私共有土地【國有持 分 248/1000；國有持分面積 約為 53.57 平方公尺（小數 點二位以下四捨五入）】， 共有人依土地法第 34 條之 1 規定有優先購買權之適 用。 |