

正本

財政部國有財產署中區分署 函

機關地址：台中市西區民生路168號3、4樓

聯絡方式：楊麗芬 04-23025353#1325

3

苗栗縣竹南鎮新南街63號4樓之2

受文者：苗栗縣不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國107年12月13日

發文字號：台財產中處字第10740030630號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：本分署公告標售107年度第64批國有非公用不動產暨代管無人承認繼承遺產共12宗，業於107年12月13日刊載於聯合報，並訂於107年12月27日下午2時30分於本分署4樓會議室當眾開標，檢附投標須知1份，請惠予轉知有關同業踴躍參加投標。

正本：苗栗縣不動產開發商業同業公會

副本：

分署長趙子賢

小叮嚀

本分署於開標當日同時提供網路線上現場影像直播及文字直播，投標人可運用個人電腦或手持式裝置觀看開標結果。

網址：<http://www.fnpc.gov.tw>

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額：

標號	不動產標示	面積 (平方公尺)	都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別 (僅供參考)	標售底價 (元)	投標保證金 金額 (元)	備註
1	臺中市區綠川段五小段 379 建號(門牌:光復路 37 號 5 樓之 1)	63.24		964,300	97,000	1.本案國有房屋為坐落台中市中區綠川段五小段 11-11 及 12 地號私有土地上 7 層樓之第 5 層鋼筋混凝土造樓房，以書面方式按現狀點交及按登記面積辦理所有權移轉登記。 2.本案主建物(379 建號)面積 63.24 平方公尺；共同使用部分(388 建號)面積 390.07 平方公尺，持分 466/10000；按現狀點交。 3.本案房地訂於 107 年 12 月 19 日上午 10 時至上午 12 時開放看屋供有意投標者參觀，屆時請於上述時間內自行前往查看。(開放看屋當天如因颱風或其他突發事故停止上班，開放看屋日期則順延至恢復上班之同一時間開放看屋)
2	臺中市西區後壠子段 173-93 地號	33	第一種商業區	5,186,000	519,000	1.本案土地地上物為鐵網圍籬內雜草木、鐵皮圍籬內庭院(水泥地、放置雜物)、雜草木、泥土地、殘牆等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.本案土地地上雜木倘屬台中市樹木保護自治條例所規定列管受保護者，應依該條例及相關法令規定辦理。
	臺中市西區後壠子段 173-162 地號	7	第二種住宅區			
3	臺中市南區頂橋子頭段 379-22 地號	16	第五種住宅區	15,188,810	1,519,000	本案土地地上物為建物拆除後殘留水泥地、泥土地、雜草、圍籬內建物拆除後殘留水泥地、磁磚地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
	臺中市南區頂橋子頭段 379-31 地號	26	第二種住宅區			
	臺中市南區頂橋子頭段 379-35 地號	1	第五種住宅區			
	臺中市南區頂橋子頭段 379-26 地號	41	第二種住宅區			
	臺中市南區頂橋子頭段 379-34 地號	3	第二種住宅區			
	臺中市南區頂橋子頭段 379-25 地號	4	第五種住宅區			

標號	不動產標示	面積 (平方公尺)	都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別 (僅供參考)	標售底價 (元)	投標保證金 金額 (元)	備註
4	臺中市南區頂橋子頭段 379-23 地號	20	第五種住宅區	4,113,200	412,000	本案土地地上物為建物拆除後殘留水泥地、雜草等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
5	臺中市潭子區家興段 1037 地號	4.2	道路用地	138,180	14,000	1.本案土地地上物為巷道等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.本標的係本分署為遺產管理人代管之遺產，經臺灣臺中地方法院 107 年 9 月 5 日 107 年度司繼字第 1510 號裁定同意變賣。出售後按當期公告土地現值申報移轉現值。
6	臺中市潭子區家興段 1279 地號	671.11 (持分 1/98)	部分道路用地 部分住宅區	225,365	23,000	1.本案土地地上物為巷道(巷道旁部分放花盆)、鐵皮棚房(下為路邊溝)等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.本案持分土地，共有人依土地法第 34 條之 1 規定有優先購買權之適用。 3.本標的係本分署為遺產管理人代管之遺產，經臺灣臺中地方法院 107 年 9 月 5 日 107 年度司繼字第 1510 號裁定同意變賣。出售後按當期公告土地現值申報移轉現值。
7	臺中市潭子區家興段 1280 地號	130.01 (持分 9/39)	道路用地	987,000	99,000	1.本案土地地上物為巷道等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.本案持分土地，共有人依土地法第 34 條之 1 規定有優先購買權之適用。 3.本標的係本分署為遺產管理人代管之遺產，經臺灣臺中地方法院 107 年 9 月 5 日 107 年度司繼字第 1510 號裁定同意變賣。出售後按當期公告土地現值申報移轉現值。

標號	不動產標示	面積 (平方公尺)	都市計畫使用 分區或非都市 土地使用分區 及使用地類別 (僅供參考)	標售底價 (元)	投標保證金 金額 (元)	備註
8	臺中市潭子區家興段 1394 地號	205.16	住宅區	9,837,023	984,000	本案土地地上物為圍牆內水泥地 (上有棚架)、圍牆內庭院等， 以書面方式按現狀點交，地上物 概由得標人自理。
	臺中市潭子區家興段 1396 地號	11.61				
9	臺中市大里區中興段 64 地號	2,306 (持分 709/100000)	住宅區	3,701,387	371,000	1.地上物為鋼筋混凝土造9層集 合住宅之第2樓，以書面方式 按現狀點交，地上物概由得標 人自理。 2.主建物(2022 建號)面積 63.97 平 方公尺，附屬建物面積 11.52 平方公尺；另，共同使用部分 (2151 建號)面積 1,654.46 平方 公尺，持分 72/10000(主要用 途:共有部分)，按現狀點交。 3.本案標售底價含建物價格 1,298,100 元，得標價格扣除建 物價格後之金額，均屬土地價 格。 4.本案房地訂於 107 年 12 月 19 日上午 10 時至上午 12 時開放 看屋供有意投標者參觀，屆時 請於上述時間內自行前往查 看。(開放看屋當天如因颱風或 其他突發事故停止上班，開放 看屋日期則順延至 恢復上班之 同時 間開放看屋)
	臺中市大里區中興段 2022 建號(門牌:新 生路 171 巷 8 之 1 號 2 樓)	75.49				
	臺中市大里區中興段 2151 建號	1,654.46 (持分 72/10000)				

標號	不動產標示	面積 (平方公尺)	都市計畫使用 分區或非都市 土地使用分區 及使用地類別 (僅供參考)	標售底價 (元)	投標保證金 金額 (元)	備註
10	臺中市大里區中興段 64 地號	2,306 (持分 843/100000)	住宅區	4,473,819	448,000	1.地上物為鋼筋混凝土造9層集 合住宅之第2樓，以書面方式 按現狀點交，地上物概由得標 人自理。 2.主建物(2031 建號)面積 75.56 平 方公尺，附屬建物面積 9.92 平 方公尺；另，共同使用部分 (2150 建號)面積 675 平方公 尺，持分 977/100000(主要用 途:停車空間)、(2151 建號)面 積 1,654.46 平方公尺，持分 82/10000(主要用途:共有部 分)，按現狀點交。 3.本案標售底價含建物價格 1,568,900 元，得標價格扣除建 物價格後之金額，均屬土地價 格。 4.本案房地訂於 107 年 12 月 19 日上午 10 時至上午 12 時開放 看屋供有意投標者參觀，屆時 請於上述時間內自行前往查 看。(開放看屋當天如因颱風或 其他突發事故停止上班，開放 看屋日期則順延至 恢復上班之 同時 間開放看屋)
	臺中市大里區中興段 2031 建號(門牌:新 生路 171 巷 18 弄 2 號 2 樓)	85.48				
	臺中市大里區中興段 2150 建號	675 (持分 977/100000)				
11	臺中市大里區中興段 2151 建號	1,654.46 (持分 82/10000)	住宅區	19,392,643	1,940,000	本案土地地上物為鐵網圍籬(部 分破損)及共同壁內水泥地基、 部分雜草覆蓋、排水溝等，以書 面方式按現狀點交，地上物概由 得標人自理。另本案地上房屋業 已報廢拆除，原屋後排水部分應 依主管機關規定使用或維持暢 通。
	臺中市大里區崇光段 1106 地號	48.29				
	臺中市大里區崇光段 1107 地號	48.72				
	臺中市大里區崇光段 1114 地號	48.47				
	臺中市大里區崇光段 1115 地號	48.35				
	臺中市大里區崇光段 1118 地號	48.35				
12	臺中市梧棲區大庄段 大庄小段 327-5 地號	38	第肆種 住宅區	22,740,480	2,275,000	本案土地地上物為土石地、部分 雜草木、田地(水稻)等，以書 面方式按現狀點交，地上物概由 得標人自理。
	臺中市梧棲區大庄段 大庄小段 327-7 地號	36				
	臺中市梧棲區大庄段 大庄小段 327-8 地號	490				